



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2020, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Digitalisierung in der Bau- und Immobilienwirtschaft - PropTechs als Treiber der digitalen Transformation [BA 229]

Die Bau- und Immobilienbranche hinkt dem Thema der Digitalisierung hinterher. Viele Unternehmen stehen noch am Anfang der digitalen Transformation. PropTechs treiben aktuell die Digitalisierung im Sektor voran und mischen als neue Marktteilnehmer den Markt auf. Daher ist es zielführend, die PropTechs tiefgreifender zu untersuchen. Das Ziel dieser Bachelorarbeit ist es eine Digitalisierungslandkarte zu erstellen und diese im Anschluss auszuwerten. Der Digitalisierungsgrad der einzelnen Prozesse wird entlang des Immobilienlebenszyklus identifiziert. Es wird ein Bestandsverzeichnis mit PropTechs innerhalb der DACH-Region erstellt. Die Digitalisierungslandkarte orientiert sich am Lebenszyklus einer Immobilie und visualisiert die jeweilige Prozessabdeckung durch PropTechs in den Phasen Planung, Bau und Betrieb. Darüber hinaus stellt sie den Digitalisierungsgrad zugehöriger Hauptprozesse innerhalb der Phasen dar. Die darauffolgenden Analysen zeigen, dass ein Großteil der PropTechs Lösungen für die Betriebsphase anbietet. Die Geschäftsmodelle konzentrieren sich auf die Ergänzung und Optimierung der bestehenden klassischen Modelle. Nur einige besitzen das Potenzial disruptive Veränderungen auszulösen. Zu den Mehrwerten unter Einsatz von PropTech-Lösungen zählen neben Effizienzsteigerungen, Energieeinsparungen und einer potenziellen Entlastung der Mitarbeiter auch eine effektive Kommunikation und eine höhere Transparenz der jeweiligen Prozesse.